

OVEREENKOMST ZAALVERHUUR

LOBO EVENTS BVBA

Rodenemweg 142 – 1500 Halle

BTW BE653.897.784

KBO 0653.897.784 (RPR Brussel)

IBAN BE70 3631 6125 1325

Contactpersoon : Mevrouw Emily Cremers, zaakvoerder

T. : 0499 32 76 88

E. : info@feestzaaldehal.be

DE KLANT

Klantnummer :

Naam :

Juridische vorm :

Adres :

BTW :

IBAN : BE

Contactpersoon :

T. :

F. :

E. :

HET EVENEMENT

Reserveringsnummer :

Datum evenement :

Type evenement :

Formule :

Toegang tot de zaal :

- van _____ (datum + uur)
- tot _____ (datum + uur)

Opmerkingen/Extra's:

Kortingscode :

Totale prijs :

Ontvangen voorschot (50 %) :

Ontvangen waarborg :

De klant verklaart een kopie van de formules en prijzen (Bijlage 1) van de algemene voorwaarden (Bijlage 2) en van het reglement zaalverhuur (Bijlage 3) bestaande uit 7 bladzijden te hebben ontvangen, deze te aanvaarden en in alle omstandigheden strikt te zullen naleven en doen naleven.

Aldus overeengekomen te (plaats) _____ op (datum) _____

Opgesteld in twee originele exemplaren, één voor elke partij.

BVBA LOBO EVENTS
Mevrouw Emily Cremers
Zaakvoerder

(handtekening)

Klant :
Vertegewoordigd door :
Hoedanigheid :

(handtekening)

BIJLAGE 1 – FORMULES & PRIJZEN

			<u>Excl. BTW</u>	<u>Incl. BTW</u>
Formule 1	Zaal huren voor 1 dagdeel (= 4 uur) tijdens de week (met uitzondering van feestdagen)	350,00€ voor het huren van de ruimte + 50,00€ poetsdienst BVBA LOBO EVENTS (Excl. BTW)	Totaal = 400€ (Excl. BTW: 84,00)	Totaal = 484,00€ (Incl. BTW)
Formule 2	Zaal huren voor 1 dagdeel (= 4 uur) tijdens het weekend & feestdagen	425,00€ voor het huren van de ruimte + 50,00€ poetsdienst BVBA LOBO EVENTS (Excl. BTW)	Totaal = 475€ (Excl. BTW: 99,75€)	Totaal = 574,75€ (Incl. BTW)
Formule 3	Zaal huren voor 1 volledige dag tijdens de week (met uitzondering van feestdagen)	425,00€ voor het huren van de ruimte + 75,00€ poetsdienst BVBA LOBO EVENTS (Excl. BTW)	Totaal = 500€ (Excl. BTW: 105,00€)	Totaal = 605,00€ (Incl. BTW)
Formule 4	Zaal huren voor 1 volledige dag tijdens het weekend & feestdagen	575,00€ voor het huren van de ruimte + 75,00€ poetsdienst BVBA LOBO EVENTS (Excl. BTW)	Totaal = 650€ (Excl. BTW: 136,50)	Totaal = 786,50€ (Incl. BTW)
Formule 5	Zaal huren op zat.- zon.- en feestdagen (2 dagen)	725,00€ voor het huren van de ruimte + 75,00€ poetsdienst BVBA LOBO EVENTS (Excl. BTW)	Totaal = 800€ (Excl. BTW: 168,00€)	Totaal = 968,00€ (Incl. BTW)
Formule 6	Zaal huren van vrijdag tot zondag (volledig weekend & feestdagen)	875,00€ voor het huren van de ruimte + 75,00€ poetsdienst BVBA LOBO EVENTS (Excl. BTW)	Totaal = 950€ (Excl. BTW: 199,50€)	Totaal = 1149,50€ (Incl. BTW)

3 dagen verplicht voor het huren van de zaal met commerciële doeleinden.
Kortingen kunnen uitgedeeld worden aan leden van DEC – Dansstudio Emily Cremers (10%).

Bij elke boeking betaalt de klant een voorschot van 50% van het totaalbedrag, evenals een waarborg. Reservering van de locatie wordt slechts gegarandeerd bij betaling van zowel het voorschot als de waarborg.

Bij het huren van de ruimte is het volgende inbegrepen :

- Het exclusief gebruik van (een deel van) de locatie tijdens de duur van het evenement, zoals bepaald in de overeenkomst :
 - o De feestzaal met eigen ingang en toegang tot tuin/terras
 - o De keuken met toegang tot tuin/terras
 - o De toiletten : uitsluitend voor gebruikers van de feestzaal
 - o De bar in de feestzaal, geschikt voor het serveren van dranken
- Gebruik van de aanwezige nutsvoorzieningen;
- Tafels en stoelen indien deze gebruikt willen worden;
- Professionele muziekinstallatie;
- Keukenmateriaal (zie bijlage voor een exact overzicht);
- Gebruik van de poetsdienst na afloop van het evenement.

Extra voorzieningen (niet in prijs inbegrepen)

- o Bartafel met zwart doek: 10€/tafel
- o Uitklapbare tafel: 10€/tafel
- o Uitklapbare tafel met zwart doek: 15€/tafel
- o Uitklapbare stoelen: 3€/stoel
- o Koffiepatches voor thermos: 3€/patch (1,7liter koffie)
- o Overige :

BIJLAGE 2 – ALGEMENE VOORWAARDEN

Artikel 1. Algemene principes

1.1 Deze algemene voorwaarden zullen van toepassing zijn op alle overeenkomsten door LOBO EVENTS gesloten met de klant. Afwijkingen van deze algemene voorwaarden gelden slechts mits schriftelijk akkoord van LOBO EVENTS.

1.2 De overeenkomst komt tot stand op het ogenblik van de ondertekening daarvan door alle partijen.

1.3 Offertes zijn in geen geval verbindend ten aanzien van LOBO EVENTS.

1.4 De klant aanvaardt uitdrukkelijk deze algemene voorwaarden van LOBO EVENTS, zoals tevens gedrukt op de achterkant van haar facturen.

Artikel 2. Reservering

2.1 Reservatie van de locatie gebeurt door ondertekening van de overeenkomst, en na betaling van het voorschot. Geen reservering kan gebeuren zonder betaling van het voorschot.

2.2 Onverminderd het bepaalde in artikel 3.4 van deze algemene voorwaarden, behoudt LOBO EVENTS zich het recht voor om in geval van annulering van het evenement door de klant binnen de termijn van zes maanden onmiddellijk voorafgaand aan de datum van het evenement, het betaalde voorschot te behouden.

Artikel 3. Prijs

3.1 Alle prijzen zijn exclusief BTW of enige andere belasting opgelegd door de overheid, en kunnen, zelfs na ondertekening van de overeenkomst, gewijzigd worden ingevolge prijsstijgingen onafhankelijk van de wil van LOBO EVENTS.

3.2 Facturen dienen door de klant betaald te worden uiterlijk op de daarop vermelde vervaldatum.

3.3 Bij gebreke van integrale betaling van de factuur door de klant op de vervaldatum, zullen op het openstaande factuurbedrag van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling nalatigheidsinteressen verschuldigd zijn a rato van 12 % per jaar te rekenen vanaf de vervaldatum van de factuur, alsook een forfaitaire schadevergoeding van 15 % op het openstaande factuurbedrag, met een minimum van 200,00 euro, onverminderd het recht van LOBO EVENTS om bijkomende kosten ter invordering van de factuur op de klant te verhalen.

3.4 Bij gebreke van integrale betaling op de vervaldatum, behoudt LOBO EVENTS zich daarenboven het recht voor om, zonder voorafgaande ingebrekestelling, de reservering te annuleren. In voorkomend geval zal de klant geen recht hebben op terugbetaling van het voorschot, dat alsdan ten titel van forfaitaire schadevergoeding zal toekomen aan LOBO EVENTS, onverminderd het recht van LOBO EVENTS om meerdere schade op de klant te verhalen.

Artikel 4. Plichten van de klant

4.1 De klant verbindt zich ertoe LOBO EVENTS in het bezit te stellen van elke nuttige en / of noodzakelijke informatie omtrent het evenement, het aantal gasten, en eventuele gevolgen voor de openbare orde (mogelijke verkeershinder, lawaaihinder, ...).

4.2 De klant dient zich te onthouden van elk gedrag dat ertoe kan leiden dat de uitvoering van de overeenkomst in hoofde van LOBO EVENTS wordt belemmerd of verhinderd.

Artikel 5. Toepasselijk recht en geschillenregeling

5.1 Geschillen aangaande de totstandkoming, de interpretatie of de tenuitvoerlegging van de overeenkomst uitsluitend naar Belgisch recht en door de rechtbanken en hoven te Brussel en het vredegerecht te Halle worden beoordeeld.

BIJLAGE 3 – REGLEMENT ZAALVERHUUR

LOCATIE	<p>De overeenkomst zaalverhuur betreft het gebruik van een unieke locatie, gelegen te Rodenemweg 142B – 1500 Halle, omvattende een feestzaal, keuken, sanitair blok met een totale oppervlakte van 160 m², voorzien van water-, gas- en elektriciteitstoevoer en verwarming . De locatie omvat tevens een aan de locatie verbonden private parking, en een aangelegde tuin van 500 m².</p>
DIENSTEN	<p>De overeenkomst zaalverhuur omvat het exclusieve gebruik van de locatie enerzijds, en het gebruik van bijkomende faciliteiten en diensten anderzijds.</p> <p>Inbegrepen in de prijs biedt LOBO EVENTS de klant de volgende diensten aan :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het exclusief gebruik van (een deel van) de locatie tijdens de duur van het evenement, zoals bepaald in de overeenkomst : <ul style="list-style-type: none"> o De feestzaal met eigen ingang en toegang tot tuin/terras o De keuken met toegang tot tuin/terras o De toiletten : uitsluitend voor gebruikers van de feestzaal o De bar in de feestzaal, geschikt voor het serveren van dranken - Gebruik van de aanwezige nutsvoorzieningen; - Tafels en stoelen indien deze gebruikt willen worden; - Eventueel bartafels; - Gebruik van professionele muziekinstallatie; - Keukenmateriaal (zie bijlage voor een exact overzicht); - Gebruik van de poetsdienst na afloop van het evenement.
GEBRUIK VAN DE LOCATIE	<p>De klant verbindt er zich toe de locatie als een goede huisvader te gebruiken, en zorg te dragen voor de integriteit van het gebouw en de daarin aanwezige installaties, voorzieningen, en materiaal. Het is de klant niet toegelaten om (structurele of andere) wijzigingen aan te brengen aan het gebouw noch de daarin aanwezige installaties, voorzieningen en materiaal. Het is de klant tevens verboden om zaken te bevestigen op/in de muren (incl. affiches, foto's edm. indien met scherpe bevestigingsmaterialen).</p> <p>In de zaalruimte, de keuken, toiletten en de andere ruimtes van het gebouw, wordt er niet gerookt. De omgeving moet in ieder geval van al de sigarettenpeuken, afval, en andere restanten worden opgeruimd.</p> <p>Het gebruik van vuurwerk en ander brandbaar materiaal in of rondom de locatie is strikt verboden, en dit op politiebevel.</p> <p>De locatie (incl. parking en tuin) verkeert in een onberispelijke staat van onderhoud en wordt opgeruimd en net ter beschikking gesteld van de klant. De klant draagt er zorg voor de locatie in dezelfde staat te behouden en achter te laten na afloop van het evenement. Voor de start en na de afloop van het evenement zal een rondgang van de locatie (incl. parking en tuin) worden gedaan. Indien de locatie niet opgeruimd en net wordt achtergelaten door de klant, behoudt LOBO EVENTS zich het recht voor een meerprijs aan te rekenen voor de poetskost.</p>

	<p>Indien er schade veroorzaakt wordt aan de locatie (incl. parking en tuin), zal deze in rekening worden gebracht overeenkomstig de bepaling "AANSPRAKELIJKHEID" in deze overeenkomst.</p>
GEBRUIK VAN MATERIAAL	<p>LOBO EVENTS biedt de klant de mogelijkheid divers materiaal (tafels, stoelen, keukengerei, drink- en eetgerei, ...) uit te lenen. Materiaal uitgeleend door LOBO EVENTS blijft in diens exclusieve bezit en mag niet verwijderd worden. Van het uitgeleende materiaal wordt een gedetailleerde lijst opgesteld, dewelke als bijlage aan onderhavige overeenkomst wordt gevoegd.</p> <p>Het materiaal verkeert in een onberispelijke staat van onderhoud en wordt opgeruimd en net ter beschikking gesteld van de klant. De klant draagt er zorg voor het materiaal in dezelfde staat te behouden en achter te laten na afloop van het evenement. Voor de start en na de afloop van het evenement zal het materiaal worden gecontroleerd. Indien het materiaal niet opgeruimd en net (in voorkomend geval afgewassen) wordt achtergelaten door de klant, behoudt LOBO EVENTS zich het recht voor een meerprijs aan te rekenen voor de poetskost.</p> <p>Indien er schade veroorzaakt wordt aan het uitgeleende materiaal, zal deze in rekening worden gebracht overeenkomstig de bepaling "AANSPRAKELIJKHEID" in deze overeenkomst. Anderzijds kan LOBO EVENTS op geen enkele manier verantwoordelijk worden gesteld voor schade, verlies of diefstal aan de eigen materialen van de klant.</p>
DIENSTEN VAN DERDEN	<p>De locatie is vrij van exclusieve samenwerkingen met derden-dienstverstrekkers (onder meer doch niet uitsluitend : catering, bediening, multimedia, licht en geluid, vestiaire, parkeer- en voorrijdservice, security, ...).</p>
RUIMING	<p>De klant staat ervoor in dat na afloop van het evenement al het afval (glas/papier-karton/PMD/restafval) gesorteerd en verwijderd wordt. Alle vuilnis- en/of PMD-zakken worden terug meegenomen door de klant.</p> <p>De klant plaatst al het aanwezige materiaal opgeruimd en net (in voorkomend geval afgewassen) terug op de daartoe voorziene plaats. De klant laat de locatie opgeruimd en net achter.</p> <p>LOBO EVENTS staat in voor het poetsen van de zaalruimte. De poetskost is verplicht inbegrepen in de huurprijs.</p>
PUBLICITEIT	<p>LOBO EVENTS biedt een publiciteitsruimte aan voor het plaatsen van posters, vlaggen, borden en advertenties van het evenement van de Klant. Het plaatsen daarvan gebeurt door de klant zelf op de daartoe bestemde plaats in de daartoe bestemde ruimte, mits uitdrukkelijke schriftelijke en voorafgaande toestemming van LOBO EVENTS.</p>
MATERIALEN VAN DE KLANT	<p>LOBO EVENTS behoudt zich het recht voor geen materialen van de klant in bewaring te nemen. LOBO EVENTS zal dan ook geen enkele verantwoordelijkheid dragen voor materialen van de klant die zich in de locatie zouden bevinden. Op uitdrukkelijk (schriftelijk) verzoek van de klant, kan LOBO EVENTS beslissen om – tegen vergoeding – alsnog materialen van de klant in bewaring te nemen. In voorkomend geval zal dit worden doorgerekend aan de klant <i>a rato</i> van 25,00 EUR per uur voor administratieve kosten en kosten van stockage.</p>

<p>(BRAND)VEILIGHEID</p>	<p>De klant dient de brandpreventie - en veiligheidsprocedures in het gebouw strikt in acht te nemen. In voorkomend geval worden deze brandpreventie - en veiligheidsprocedures door LOBO EVENTS aan de klant overgemaakt waarvan het dubbel door deze laatste wordt ondertekend voor ontvangst.</p> <p>De locatie is voorzien van nooduitgangen, noodverlichting en brandblusapparaten.</p> <p>Nooduitgangen worden tijdens het evenement ontgrendeld. De klant ziet er steeds op toe dat vluchtwegen en nooduitgangen worden vrijgehouden tijdens het evenement en of de opbouw of voorbereiding ervan.</p> <p>Bij brand of andere noodsituatie is de klant verplicht de brandweer (100), de spoeddienst (112), of andere bevoegde instantie onmiddellijk op te bellen.</p> <p>Voor elk evenement van de Klant, duidt de Klant zichzelf of een andere verantwoordelijke aan die het aanspreekpunt zal zijn vóór, tijdens en na het evenement. De voormelde verantwoordelijke persoon zorgt er bovendien voor dat er steeds een GSM ter beschikking is tijdens het evenement, ingeval van een noodgeval.</p>
<p>OVERDRACHT ONDERVERHUUR</p>	<p>De voorzieningen zijn voor exclusief gebruik van de klant en zijn medewerkers en/of gasten. Elke overdracht of onderhuur is verboden.</p>
<p>VERGUNNINGEN EN TOELATINGEN</p>	<p>De klant staat zelf in voor het bekomen van de vergunningen en toelatingen die van tijd tot tijd zouden worden opgelegd door enige overheid met betrekking tot de inrichting/organisatie van het evenement, en voor alle nuttige en/of nodige maatregelen die desgevallend met de plaatselijke overheid en/of politie zouden moeten worden genomen.</p> <p>De klant staat er tevens voor in dat alle voorschriften en verklaringen met betrekking tot SABAM worden tegemoetgekomen. Elke kost door SABAM aangerekend komt ten laste van de klant en kan in geen enkel geval worden verhaald op LOBO EVENTS.</p>
<p>GOEDE TROUW</p>	<p>De klant verbindt zich ertoe de ter beschikking gestelde locatie en de materialen te allen tijde als een goed huisvader aan te wenden voor het gebruik waartoe zij bestemd is.</p>
<p>AANSPRAKELIJKHEID</p>	<p>Elk evenement vindt plaats onder de exclusieve verantwoordelijkheid van de klant. De klant staat derhalve in voor zichzelf, zijn of haar medewerkers en/of gasten, en iedere andere aanwezige persoon (en dit ongeacht of deze een privé- of openbare instantie vertegenwoordigt).</p> <p>Elke vorm van overlast is voor de exclusieve verantwoordelijkheid van de klant, die LOBO EVENTS daarvoor te allen tijde vrijwaart.</p> <p>De klant, zich tevens sterk makend voor zijn of haar medewerkers en/of gasten en/of iedere andere aanwezige persoon, verklaart zich op alle vlakken persoonlijk verantwoordelijk voor het serveren van alcoholische dranken, en verklaart daartoe – zo nodig – over de gepaste/vereiste vergunningen te beschikken.</p>

	<p>De klant is aansprakelijk voor elke beschadiging aan dan wel vernietiging of diefstal van de feestzaal, keuken, bar, toiletten, en meer in het algemeen in of rondom het gebouw, op de parkeerruimte, in de tuin of andere nabijgelegen plaats, dan wel enig materiaal of goed van LOBO EVENTS, ongeacht of deze ontstaan is door toeval of overmacht. Elke schade, vernietiging of diefstal veroorzaakt door de klant, zijn of haar medewerkers en/of gasten en/of iedere andere aanwezige persoon dient onmiddellijk te worden aangegeven aan LOBO EVENTS.</p> <p>LOBO EVENTS kan in geen geval aansprakelijk worden gesteld voor de gehele of gedeeltelijke onderbreking van de elektrische installaties en/of de elektrische verlichting, of het overschrijden van de toegestane belasting van de (elektrische) installaties van de Klant of LOBO EVENTS, die het evenement onmogelijk zou maken of in meerdere of mindere mate zou belemmeren.</p> <p>LOBO EVENTS kan in geen geval aansprakelijk worden gesteld voor brand- of waterschade, noch voor diefstal, verlies of eventuele schade aan meubels, materialen, (bloemen)decoratie, accessoires e.d. van de klant en dit ongeacht of deze zich in de feestzaal, keuken, bar, toiletten of andere ruimte van het gebouw bevinden.</p> <p>LOBO EVENTS kan niet verantwoordelijk gehouden worden voor ongevallen of andere incidenten in de feestzaal, keuken, bar, toiletten, en meer in het algemeen in of rondom het gebouw, noch op de parkeerruimte, noch in de tuin of andere nabijgelegen plaats.</p> <p>De klant verbindt zich ertoe uiterlijk bij ingebruikname van de locatie zijn burgerlijke aansprakelijkheid voor het evenement te laten dekken door een verzekeringspolis. Op eerste verzoek van LOBO EVENTS zal de klant bewijs leveren van dergelijke verzekering alsmede van betaling van de verzekeringspremie.</p> <p>De klant, zich tevens sterk makend voor zijn of haar medewerkers en/of gasten en iedere andere aanwezige persoon, alsook voor zijn verzekeraar, doet afstand van enige vordering die hij zou kunnen hebben tegen LOBO EVENTS, dan wel de eigenaar van het gebouw.</p>
OVERMACHT	<p>Ingeval het evenement van de klant niet door kan gaan op de voorziene datum, wegens omstandigheden buiten de wil van LOBO EVENTS zoals brand, dringende werken aan het gebouw, politie-interventie, administratieve- of overheidsbesluiten, staking of oproer, etc. dan kan de klant geen enkele compensatie eisen, en dit noch voor de directe schade, noch voor enige winstderving of andere indirecte schade. In het voorkomend geval dat de klant reeds een voorschot heeft betaald aan LOBO EVENTS, zal het voorschot worden terugbetaald.</p>
GESCHILLEN	<p>Geschillen aangaande de totstandkoming, de interpretatie of de uitvoering van onderhavige overeenkomst of haar bijlagen, worden uitsluitend naar Belgisch recht en door de rechtbanken en hoven te Brussel en het vrederecht te Halle beoordeeld.</p>